



## INDICAÇÃO Nº 014/2021

**Indica a regularização da área “Denominada Gleba E” do Parque Benedita Lupino Fini, sob matrícula 15.114, cadastro Municipal 535, para que seja assegurada o direito e aos que lá residem o direito dos recursos básicos água, esgoto energia elétrica.**

INDICO ao Prefeito Municipal que avalie as possibilidades de regularizar a Gleba E do Parque Benedita Lupino Fini, objeto da Matrícula sob nº 15.114.

**ATUAL SITUAÇÃO DA ÁREA:** encontra-se atualmente com benfeitorias no local, como a implantação da Avenida Otacílio Ferreira Pinto, prolongamento da rua Thomaz Magdaleno, uma praça e o campo de futebol, contudo sem o parcelamento da referida gleba.

As benfeitorias acima citadas proporcionaram a abertura de novos acessos, que visaram a remodelação do trânsito nas vias do município, retirando assim das ruas centrais o tráfego de caminhões pesados, que fazem o transporte dos produtos gerados pelas propriedades rurais do Município e cidades vizinhas.

JUSTIFICO que a medida beneficiaria diretamente os moradores dos novos lotes, que, com a abertura das novas vias citadas, foram gerados de frente a essas vias, sendo que alguns já se encontram com novas construções.

A solicitação tem por finalidade que esta legalização permita que os lotes deixem de ficar encravados e possam solicitar a regularização dos mesmos, podendo ingressar na Prefeitura com pedido de criação de cadastro municipal e possível criação de matrícula no cartório imobiliário, porque na atual situação não é possível solicitar pedido de água e esgoto, por não terem cadastro na Prefeitura Municipal.



---

## CÂMARA MUNICIPAL DE PAULISTÂNIA

CGC/MF 01.666.524/0001-89

---



Por outra via, a medida não traria qualquer prejuízo ao erário, considerando que com a regularização ora indicada, será possível a cobrança de IPTU dos lotes e áreas construídas no local.

Assim exposto, aguarda do Nobre Alcaide a acolhida de nosso indicativo, em cooperação à excelência da zelosa administração e ao bem comum dos administrados.

À elevada consideração de Vossa Excelência.

Sala das Sessões, 05 de abril de 2021.

**FABIO ROGÉRIO PEREIRA**

**Vereador – PSDB**